

**Dodatok č.1**  
**k Zmluve o nájme plôch pre umiestnenie reklamy**  
**č. 452/2022/ZŠ-R**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších  
predpisov

(ďalej len ako „**Dodatok**“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK20200093504

**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „**prenajíateľ**“)

**a**

**2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** FIN INN, s.r.o.  
**Sídlo:** Horná 50, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Lukáš Krošlák - konateľ spoločnosti  
**IČO:** 48 143 456  
**DIČ:** 2120068522  
**IČ DPH:** SK2120068522

**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v  
Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 28121/S

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“)

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.08.2022 Zmluvu o nájme plôch pre umiestnenie reklamy č. 452/2022/ZŠ-R (ďalej len „zmluva“) nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1 zmluvy.
2. V zmysle Čl. IX. bod 2 zmluvy, dohodli sa zmluvné strany, že „zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve“.
3. Na základe požiadavky nájomcu o rozšírenie výmery v Predmete zmluvy podľa Čl. II, bod 2. a úpravu Účelu nájmu podľa Čl. III bod 1. a v súlade s Čl. V bodmi 1. a 5. zmluvy dohodli sa zmluvné strany na zmene rozsahu predmetu zmluvy, účelu nájmu a výšky nájomného podľa zmluvy.

## I. Predmet Dodatku

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti v súlade s Čl. IX.. bodom 2 dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku, ktorým si upravujú zmluvné podmienky tak, že sa mení v Článku II. bod 2., v Článku III bod 1. a v Článku V. bod 1. nasledovne:

## Čl. II. Predmet zmluvy

### Pôvodný Čl. II. bod 2.:

2. Plochami pre umiestnenie reklamy sa rozumie priestor pre umiestnenie reklamných banerov na určených miestach bližšie graficky špecifikovaných v Prílohe č.1 tejto zmluvy v celkovej výmere **15,7975 m<sup>2</sup>** pri nasledovných dielčích rozmeroch:
- a) priestor na ocelevej konštrukcii vľavo od technického vchodu do haly B o rozmere 3,0m x 3,0m (t.j. 9 m<sup>2</sup>),
  - b) priestor na ocelevej konštrukcii vpravo od hlavného vchodu do haly B o rozmere 2,25m x 1,75m (t.j. 3,9375 m<sup>2</sup>),
  - c) priestor na fasáde v dvorovej časti nad prechodom k južnej časti pozemku o rozmere 2,2m x 1,3m (t.j. 2,86 m<sup>2</sup>).

### sa dopĺňa a mení nasledovne:

2. Plochami pre umiestnenie reklamy sa rozumie priestor pre umiestnenie reklamných banerov na určených miestach bližšie graficky špecifikovaných v Prílohe č.1 tejto zmluvy v celkovej výmere:
- 2.1 **pre obdobie do 28.2.2023** v celkovej výmere **15,7975 m<sup>2</sup>** pri nasledovných dielčích rozmeroch:
    - a) priestor na ocelevej konštrukcii vľavo od technického vchodu do haly B o rozmere 3,0m x 3,0m (t.j. 9 m<sup>2</sup>),
    - b) priestor na ocelevej konštrukcii vpravo od hlavného vchodu do haly B o rozmere 2,25m x 1,75m (t.j. 3,9375 m<sup>2</sup>),
    - c) priestor na fasáde v dvorovej časti nad prechodom k južnej časti pozemku o rozmere 2,2m x 1,3m (t.j. 2,86 m<sup>2</sup>).
  - 2.2 **pre obdobie od 01.03.2023** v celkovej výmere **56,86 m<sup>2</sup>** pri nasledovných dielčích rozmeroch:
    - a) priestor na ocelevej konštrukcii vľavo od technického vchodu do haly B o rozmere 9,0m x 6,0m (t.j. 54 m<sup>2</sup>),
    - b) priestor na fasáde v dvorovej časti nad prechodom k južnej časti pozemku o rozmere 2,2m x 1,3m (t.j. 2,86 m<sup>2</sup>).

## Čl. III. Účel nájmu

### Pôvodný Čl. III. bod 1.:

1. Prenajímateľ prenecháva plochy pre umiestnenie reklamy do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia reklamy propagujúcej wellness centrum a za podmienok dodržania ustanovení tejto zmluvy.

### sa dopĺňa a mení nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva plochy pre umiestnenie reklamy do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia reklamy propagujúcej **wellness centrum a podnikateľskú činnosť** nájomcu a za podmienok dodržania ustanovení tejto zmluvy.

**Čl. V.**  
**Nájomné za prenájom plôch pre umiestnenie reklamy**

**Pôvodný Čl. V. bod 1:**

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v jednotkovej cene 15 € bez DPH za 1 m<sup>2</sup> / rok, čo za celkovú výmeru prenajatých plôch predstavuje **nájomné vo výške 236,96 €** (slovom: dvestotridsaťšesť € a deväťdesiatšesť centov) **ročne bez DPH.**

**sa dopĺňa a mení nasledovne:**

1. Nájomné pre rok 2023 po navýšení o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky potvrdenie ktorej tvorí Prílohu č.2 dodatku, je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v jednotkovej cene **16,92 € bez DPH** za 1 m<sup>2</sup>/rok (15€ x 1,128), čo za celkovú výmeru prenajatých plôch predstavuje:
  - 1.1 **pre obdobie do 28.2.2023 ročné nájomné vo výške 267,29 € bez DPH**, pre potreby ročnej fakturácie upravené v alikvotnej výške počtu mesiacov kalendárneho roka príslušného obdobia,
  - 1.2 **pre obdobie od 1.3.2023 ročné nájomné vo výške 962,07 € bez DPH**, pre potreby ročnej fakturácie upravené v alikvotnej výške počtu mesiacov kalendárneho roka príslušného obdobia,

**II.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Tento Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluvné strany si ho riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.

**Príloha č. 1:** aktualizácia grafickej špecifikácie plôch pre umiestnenie reklamy

**Príloha č.2:** Potvrdenie o miere inflácie v SR zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2023

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**MBB a.s.**  
Ing. Dušan Greguš  
predseda predstavenstva

.....  
**FIN INN, s.r.o.**  
Lukáš Krošlák  
konateľ spoločnosti

.....  
**MBB a.s.**  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

-5-  
**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 16 139 225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S



ŠTATISTICKÝ  
ÚRAD  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY

Sekcia disseminácie a komunikácie  
Odbor poskytovania informácií a marketingu  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

## Potvrdenie o miere infácie v SR

Bratislava | 13.1.2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera infácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

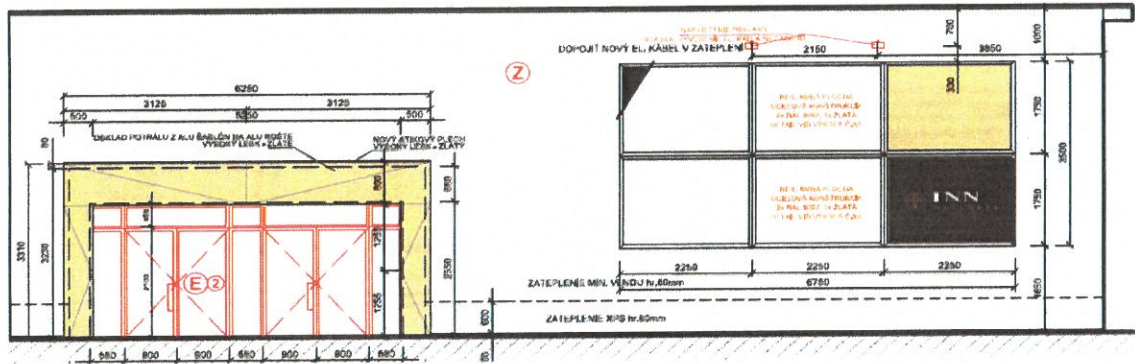
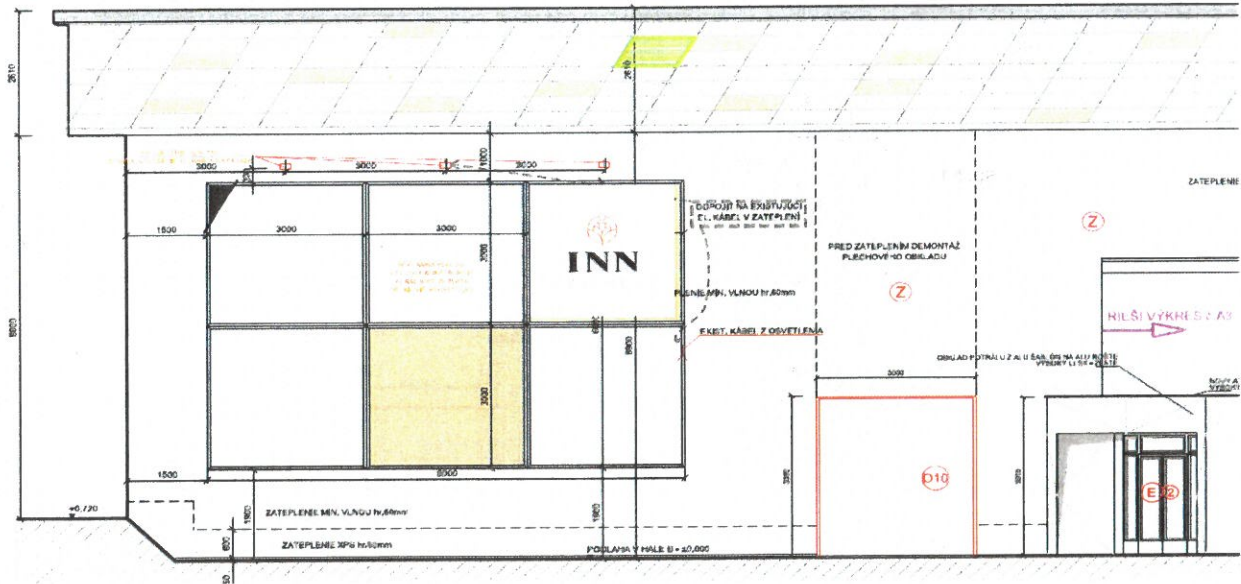
Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O.BOX 17  
840 05 Bratislava 45

-7-

Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru

GRAFICKÁ ŠPECIFIKÁCIA PLOCH PRE UMIESTNENIE REKLAMY

Oceľové konštrukcie - fasáda Hala B



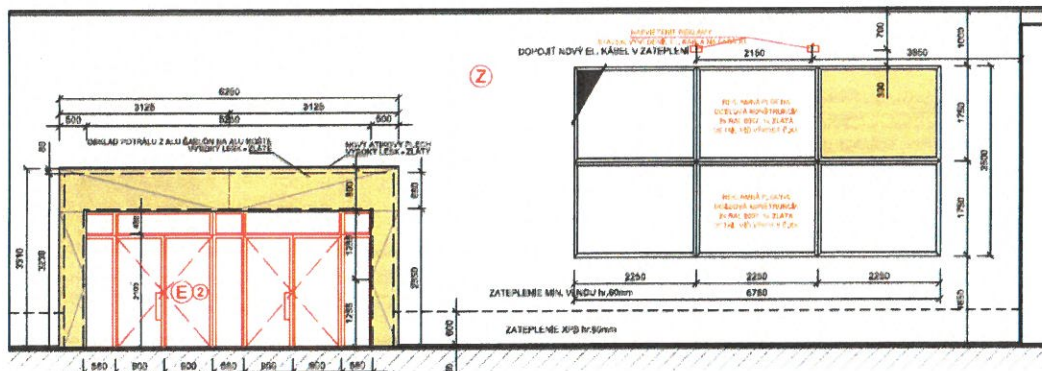
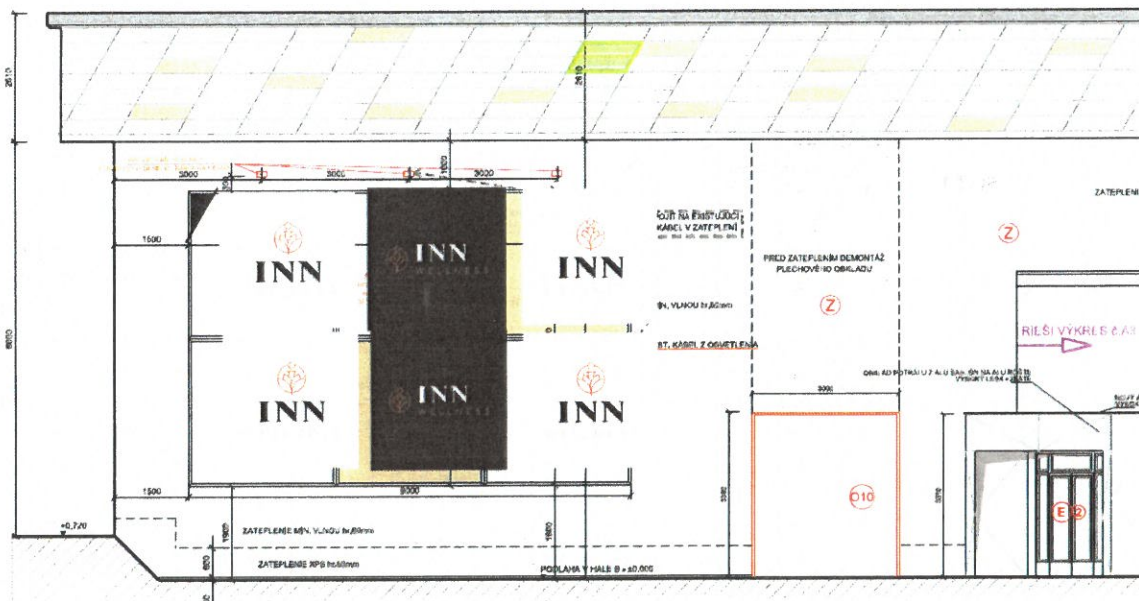
Fasáda - Dvorová časť medzi halami A a B

alucobondová tabuľa na označenie prechodu k Wellness  
 mierka 1:10  
 rozmer 2200 x 1300 mm  
 materiál: alucobond - podklad, tlač na polymerickú fóliu a polymerická matná laminácia



GRAFICKÁ ŠPECIFIKÁCIA PLOCH PRE UMIESTNENIE REKLAMY

Oceľové konštrukcie - fasáda Hala B (54m<sup>2</sup>)



Fasáda - Dvorová časť medzi halami A a B (2,86m<sup>2</sup>)

alucobondová tabuľa na označenie prechodu k Wellness  
 mierka 1:10  
 rozmer 2200 x 1300 mm  
 materiál: alucobond - podklad, tlač na polymerickú fóliu a polymerická matná laminácia

